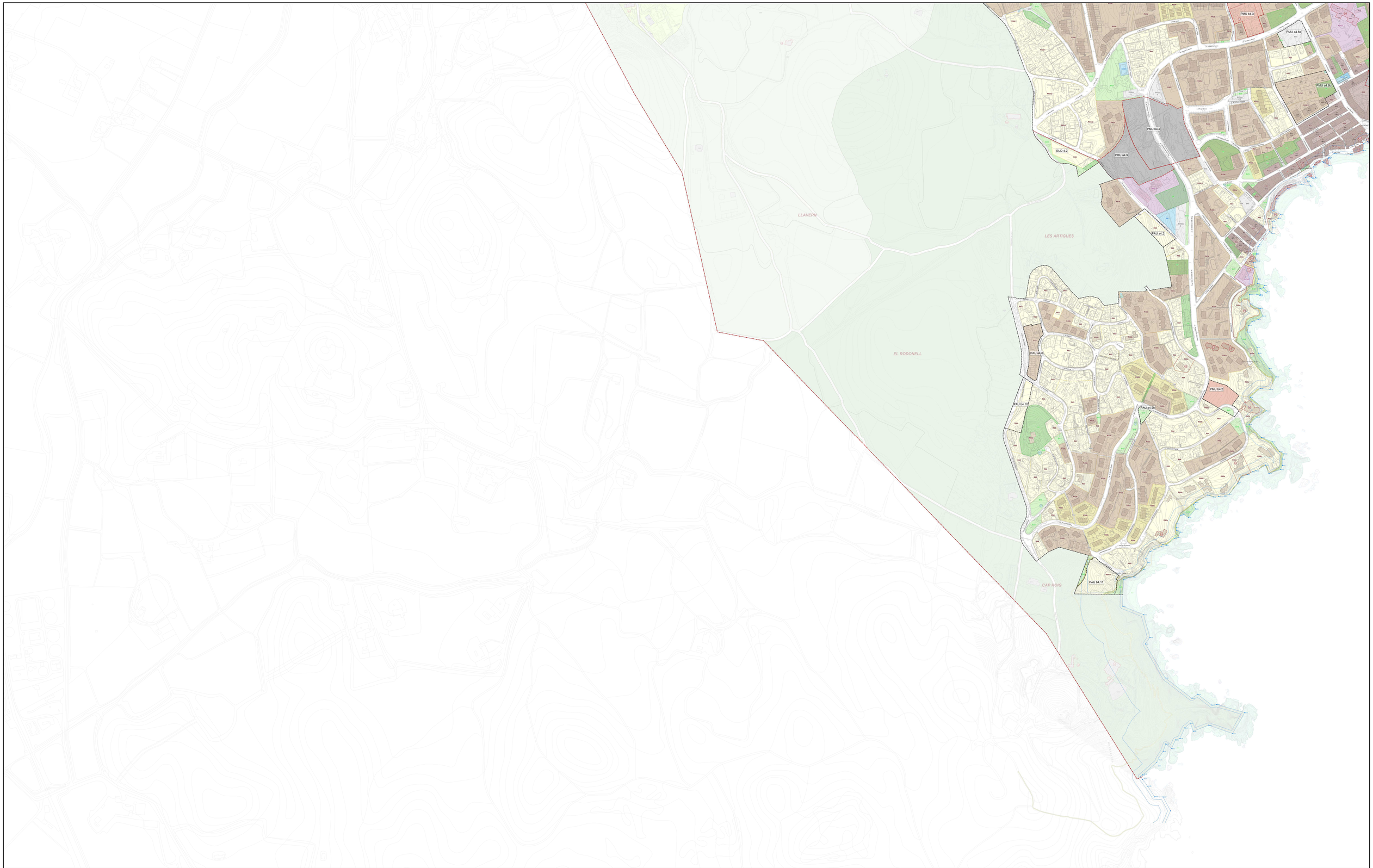


S. Sistemes

URBÀ, URBANITZABLE I NO URBANITZABLE

Espais lliures

Mobilitat

SX. VIARI
- SX1 Xarxa territorial bàsica
- SX2 Xarxa bàsica local
- SX3 Xarxa complementària
- SX4 Xarxa peatonal
- SX5 Àrea aparcament
- SX7 Xarxa rural

SP. PORTUARI

SH. HIDROGRÀFIC

SC. COSTANER

SV. ESPAIS VERDS
- SV1 Parcs territorials
- SV2 Parcs urbans
- SV3 Places i jardins urbans

Equipaments i serveis

SE. EQUIPAMENTS
- SE1 Docent
- SE2 Sanitari - assistencial
- SE3 Administratiu - proveiment
- SE4 Cultural - social -religiós
- SE5 Esportiu
- SE7 Reserva - sense ús assignat

ST. SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- ST1 Aigua
- ST2 Energia
- ST3 Depuració
- ST4 Residus
- ST6 De nova creació / Reserva

SD. HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC

URBÀ

R. Residencial

R1. NUCLI ANTIC
- R10 Regulació edificació existent
- R11 Illa compacta

R2. URBÀ TRADICIONAL
- R20 Regulació edificació existent
- R21 Illa compacta
- R22 Illa tancada
- R23 Nucli rural

R3. ORDENACIÓ TANCADA
- R30 Regulació edificació existent
- R31 Illa compacta
- R32 Illa tancada

R4. ORDENACIÓ OBERTA
- R40 Regulació edificació existent
- R41 Parcel·la mínima 800 m²
- R42 Parcel·la mínima 2000 m²
- R43 Configuració unívoca

R5. CASES AGRUPADES
- R50 Regulació edificació existent
- R51 Parcel·la mínima 800 m²
- R52 Parcel·la mínima 2000 m²
- R53 Configuració unívoca

R6. CASES AÏLLADES
- R60 Regulació edificació existent
- R61 Parcel·la mínima 250 m²
- R62 Parcel·la mínima 400 m²
- R63 Parcel·la mínima 800 m²
- R64 Parcel·la mínima 1500 m²
- R65 Parcel·la mínima 3000 m²

Condicions
- a) Protecció nivells 1 i 2
- b) Consolidació volumètrica
- c) Usos específics

A. Activitat econòmica

A1. INDUSTRIAL
- A10 Regulació edificació existent
- A11 Edificació aïllada parcel·la mitjana
- A12 Edificació aïllada parcel·la gran
- A13 Edificació entre mitgeres

A2. SERVEIS
- A20 Regulació edificació existent
- A21 Residencial temporal
- A22 Terciari / Comercial
- A23 Dotacions socioculturals
- A24 Lúdic / Recreatiu

Verd Privat

URBÀ NO CONSOLIDAT

M. Mixtos i altres

M1. Transformació

M2. Conservació

M3. Mixtos

URBANITZABLE

D. Urbanitzable

D1. Desenvolupament residencial

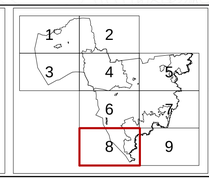
D2. Desenvolupament activitat econòmica

D3. Desenvolupament mixt

PROTECCIÓ PATRIMONIAL
- Àmbit cautelar
- Element singular
- Front homogeni
- Testeres

Nivells de protecció:
- *1* Protecció integral
- *2* Protecció del tipus
- *3* Protecció ambiental
- *4* Adequació ambiental

DELIMITACIONS
- Terme municipal
- Línia de sòl urbà i ubanitzable
- **Camí de Ronda**
- Línia marítimo-terrestre
- Carril bici
- Àmbits SUD, PMU, PAU
- Àmbits PEU, SUD, PMU pendents de planejament derivat
- Habitatge protegit
- Potenciació econòmica



Ajuntament de Palafrugell

PLA D 'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Aprovació provisional - Octubre 2014

L'Alcalde, Serveis Tècnics,

o.2 Planejament urbanístic. Sòl urbà i urbanitzable.

1 Qualificació del sòl urbà i urbanitzable.

Aquest plànol incorpora l'esmena derivada de l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de Costas y el Mar sobre la franja de servitud de protecció